

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: **17.11.2017**

☎ **04352 / 537 - 248**

Nächste Aktualisierung am: **24.11.2017**



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH (oder eine Vertrauensperson)

Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

GARCONNIEREN

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
3	33,71	3.602,79		213,83	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
5	34,23	498,00	248,95		Stadtgemeinde Wbg.	Heyrowskystraße	EG., ohne Balkon	HWB 60,0 kWh/m²a

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	60,42	1.264,08	421,36		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	3. OG., mit Lift	HWB 82,34 kWh/m²a fGEE 1,65
103	68,78	1.602,24	559,58		BUWOG Group	Industriestraße	4. OG., inkl. APL, mit Lift	HWB 73,15 kWh/m²a fGEE 1,80
104	60,62	7.900,00		375,96	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	DG., inkl. APL	HWB 64,00 kWh/m²a
106	73,18	1.532,52	536,34		BUWOG Group	Industriestraße	3. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 67,84 kWh/m²a fGEE 1,80
109	48,32	2.706,66		302,22	Fortschritt	St. Jakober Straße	3. OG.	HWB 66,50 kWh/m²a fGEE 1,14
114	49,00	1.000,00		241,08	LWBK - Neue Heimat	Stenitzergarten	EG.	HWB 69,70 kWh/m²a C
116	58,12	2.509,26		261,42	Fortschritt	Heyrowskystraße	2. OG., ohne Balkon	HWB 66,0 kWh/m²a fGEE 1,08

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
202	72,38	3.500,00		468,10	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	4. OG., inkl. Carport	HWB 81,10 kWh/m²a
203	72,81	1.582,68	553,06		BUWOG Group	Industriestraße	EG., inkl. APL	HWB 73,15 kWh/m²a fGEE 1,80
204	72,83	4.073,64	529,85		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	2. OG.	HWB 82,8kWh/m²a C
205	87,30	4.846,28	589,08		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 71,42 kWh/m²a fGEE 1,77
206	73,28	4.114,94	553,79		LWBK - Neue Heimat	St. Michaeler Straße	1. OG.	HWB 82,8kWh/m²a C
207	77,04	3.142,03		530,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 33,1 kWh/m²a B
208	72,59	7.900,00		405,15	Kärntner Friedenswerk	St. Mareiner Straße	1. OG., mit APL Mietkauf möglich	HWB 76,00 kWh/m²a fGEE 1,27
209	66,63	1.652,40	607,51		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	1. OG., ohne Balkon	HWB 84,56 kWh/m²a fGEE 1,71
210	81,63	3.728,94		494,99	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
211	73,70	4.073,01	535,52		LWBK - Neue Heimat	St. Thomaser Straße	2. OG.	HWB 86,61 kWh/m²a C
212	81,80	4.527,16		511,62	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
213	90,90	1.855,98	637,91		BUWOG Group	Weierhofstraße	1. OG., inkl. APL	HWB 58,62 kWh/m²a fGEE 0,38
215	81,16	8.600,00		507,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	EG. Mietkauf möglich	HWB 42,00 kWh/m²a

216	74,94	3.667,70	551,30		Kärntnerland	St. Michaeler Straße	EG.	HWB 71,2 kWh/m ² a
217	86,74	1.939,65	672,01		BUWOG Group	Industriestraße	EG./1. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
218	88,63	2.207,88	715,24		BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
219	90,03	1.889,55	654,35		BUWOG Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m ² a fGEE 1,75
223	81,80	4.554,43		511,62	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
224	81,80	4.636,26		511,62	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
225	81,80	4.663,52		511,62	Fortschritt - auf Anfrage auch Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
226	81,63	3.882,13		500,88	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
227	81,63	8.816,99		478,14	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
228	81,63	4.822,67		531,69	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
229	81,63	4.813,96		531,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
230	62,36	3.493,79		397,50	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
231	62,36	2.908,47		378,21	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE -1,14
232	81,63	1.908,60		544,58	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
234	73,70	4.097,87	536,55		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 81,87 kWh/m ² a C
240	75,53	9.850,00		465,46	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	1. OG., inkl. APL	HWB 64,00 kWh/m ² a
243	77,04	2.592,59		500,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	2. OG.	HWB 33,1 kWh/m ² a B

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	102,98	2.700,00	771,96		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	DG. ohne Balkon	HWB 97,17 kWh/m ² a D
303	95,36	5.277,63		596,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14
304	107,60	2.413,44	726,20		BUWOG-Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
305	106,04	2.278,20	759,40		BUWOG-Group	Herzogenauracher Straße	1. OG., mit Lift	HWB 85,89 kWh/m ² a fGEE 1,86
307	96,86	9.025,20		487,99	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
308	95,36	5.563,77		596,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
309	95,29	10.368,40		604,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
310	95,29	5.460,63		620,84	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
311	95,29	9.968,99		558,04	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
312	95,36	5.404,80		596,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14
313	107,60	2.592,63	889,29		BUWOG-Group	Frankenweg	3. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,15

GARAGE ZU VERMIETEN

€ 52,78 brutto / monatlich

	Garage-Nr. 5	Maria im Walde	
	Garage-Nr. 26	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	