


STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: **16.02.2018**

☎ **04352 / 537 - 248**

Nächste Aktualisierung am: **23.02.2018**



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

PERSÖNLICH (oder eine Vertrauensperson)

Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

GARCONNIEREN

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
3	33,71	3.602,79		213,83	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
109	48,32	2.706,66		302,22	Fortschritt	St. Jakober Straße	3. OG.	HWB 66,50 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	7534	2.210,00	587,36		meine Heimat	St. Michaeler Straße	EG., Lift	HWB 17,5 kWh/m ² a
202	96,07	1.784,22	644,73		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	3. OG., Lift	E-Daten werden noch vorgelegt
204	72,83	4.073,64	529,85		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	2. OG.	HWB 82,8kWh/m ² a C
205	87,30	1.690,17	589,08		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 71,42 kWh/m ² a fGEE 1,77
206	73,28	4.114,94	553,79		LWBK - Neue Heimat	St. Michaeler Straße	1. OG.	HWB 82,8kWh/m ² a C
207	77,04	3.142,03		530,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 33,1 kWh/m ² a B
208	72,59	7.900,00		405,15	Kärntner Friedenswerk	St. Mareiner Straße	1. OG., Mietkauf, inkl. APL	HWB 84,56 kWh/m ² a fGEE 1,27
209	66,63	1.652,40	607,51		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	1. OG., ohne Balkon	HWB 84,56 kWh/m ² a fGEE 1,27
210	81,63	3.728,94		494,99	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
212	81,80	4.527,16		511,62	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
213	73,70	4.040,37	560,00		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	EG.	HWB 86,61 kWh/m ² a C
214	65,00	1.000,00		287,12	LWBK - Neue Heimat	Neue-Heimat-Straße	1. OG.	HWB 141,60 kWh/m ² a D
215	80,09	10.400,00		507,45	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	2. OG.	HWB 52,40 kWh/m ² a
217	86,74	1.939,65	672,01		BUWOG Group	Industriestraße	EG./1. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
218	88,63	2.207,88	715,24		BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
219	90,03	1.889,55	654,35		BUWOG Group	Frankenweg	1. OG., inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m ² a fGEE 1,75
220	75,58	3.484,76	500,71		LKH-Wolfsberg	Hügelweg	EG.	HWB 36,03 kWh/m ² a B
223	81,80	4.554,43		511,62	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14

224	81,80	4.636,26		511,62	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
225	81,80	4.663,52		511,62	Fortschritt - auf Anfrage auch Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
226	81,63	3.882,13		500,88	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
227	81,63	8.816,99		478,14	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
228	81,63	4.822,67		531,69	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
229	81,63	4.813,96		531,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
230	62,36	3.493,79		397,50	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
231	62,36	2.908,47		378,21	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE -1,14
232	81,63	1.908,60		544,58	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
234	73,70	4.097,87	536,55		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 81,87 kWh/m ² a C
235	75,94	1.474,89	491,63		BUWOG Group	St. Michaeler Straße	2. OG.,	HWB 61,41 kWh/m ² a fGEE 1,59
236	68,65	974,00	486,76		Stadtgemeinde Wolfsberg	Heyrowskystraße	1. OG.,	HWB 60 kWh/m ² a
237	91,24	1.738,38	579,46		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	EG.	HWB 82,34 kWh/m ² a fGEE 1,65
240	85,63	1.928,82	642,94		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG.	HWB 82,46 kWh/m ² a fGEE 1,77
243	77,04	2.592,59		500,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	2. OG.	HWB 33,1 kWh/m ² a

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	102,98	2.700,00	771,96		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	DG. ohne Balkon	HWB 97,17 kWh/m ² a D
302	95,29	5.259,16		581,61	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
303	95,36	5.277,63		596,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14
307	96,86	9.025,20		487,99	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
308	95,36	5.563,77		596,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
309	95,29	10.368,40		604,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
310	95,29	5.460,63		620,84	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
311	89,44	4.200,00		584,87	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG. inkl. Carport	HWB 81,90 kWh/m ² a
312	95,36	5.404,80		596,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14
313	107,60	2.592,63	889,29		BUWOG-Group	Frankenweg	3. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,15

GARAGE ZU VERMIETEN

€ 52,78 brutto / monatlich

Garage-Nr. 5	Maria im Walde
Garage-Nr. 15	Dr.-Arthur-Rainer-Straße