


STADTGEMEINDE WOLFSBERG

FREIE MIETWOHNUNGEN

Aktualisiert am: 15.09.2017

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am: 22.09.2017



Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)
PERSÖNLICH (oder eine Vertrauensperson)
 Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

GARCONNIEREN								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
1	36,25	1.571,69		164,19	Fortschritt	Heyrowskystraße	1. OG.	HWB 68 kWh/m ² a fGEE 1,09
3	33,71	3.602,79		213,83	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14

WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
102	66,32	1.357,38	452,46		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift	HWB 71,53 kWh/m ² a fGEE 1,69
103	68,78	1.602,24	559,58		BUWOG Group	Industriestraße	4. OG., inkl. APL, mit Lift	HWB 73,15 kWh/m ² a fGEE 1,80
104	54,51	2.779,19	350,00		LWBK - Neue Heimat	Grillenweg	2. OG.	HWB 44 kWh/m ² a B
105	68,99	1.443,48	505,41		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m ² a fGEE 1,76
109	54,10	2.600,00		353,01	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	EG. Inkl. APL	HWB 90,80 kWh/m ² a

WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
202	72,38	3.500,00		467,10	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. Carport	HWB 81,10 kWh/m ² a
203	72,81	1.582,68	553,06		BUWOG Group	Industriestraße	EG., inkl. APL	HWB 73,15 kWh/m ² a fGEE 1,80
204	72,83	4.073,64	529,85		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	2. OG.	HWB 82,8kWh/m ² a C
205	87,30	4.846,28	589,08		BUWOG Group	Frankenweg	2. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 71,42 kWh/m ² a fGEE 1,77
206	75,04	2.986,66		480,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 35,63 kWh/m ² a
207	77,04	3.142,03		530,00	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 33,1 kWh/m ² a B
208	78,70	2.356,71	450,00		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 73,26 kWh/m ² a
209	66,63	1.652,40	607,51		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	1. OG., ohne Balkon	HWB 84,56 kWh/m ² a fGEE 1,71
210	81,63	3.728,94		494,99	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
211	73,70	4.073,01	535,52		LWBK - Neue Heimat	St. Thomaser Straße	2. OG.	HWB 86,61 kWh/m ² a C
212	81,80	4.527,16		511,62	Fortschritt - auf An- frage Preis- änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,60 kWh/m ² a fGEE 1,14
213	90,90	1.855,98	637,91		BUWOG Group	Weierhofstraße	1. OG., inkl. APL	HWB 58,62 kWh/m ² a fGEE 0,38
214	78,70	1.641,00	566,12		BUWOG Group	Schlägelweg	1. OG., inkl. APL	HWB 84,56 kWh/m ² a fGEE 1,70
215	81,16	8.600,00		507,69	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	EG Mietkauf möglich	HWB 42,00 kWh/m ² a

216	67,17	657,00		328,49	Stadtgemeinde Wolfsberg	Adolf-Meidl-Weg	2. OG., ohne Balkon	HWB 91 kWh/m ² a
217	86,74	1.939,65		672,01	BUWOG Group	Industriestraße	EG./1. OG., mit Lift, inkl. APL	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
218	88,63	2.207,88		760,95	BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
219	78,63	2.722,78		500,00	LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	1. OG.	HWB 71,75 kWh/m ² a
221	74,94	3.667,70		551,30	Kärntnerland	St. Michaeler Straße	EG.	HWB 71,2 kWh/m ² a
222	72,81	3.163,61		329,86	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	Heyrowskystraße	3. OG.	HWB 68,00 kWh/m ² a fGEE 1,09
223	81,80	4.554,43		511,62	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
224	81,80	4.636,26		511,62	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
225	81,80	4.663,52		511,62	Fortschritt - auf Anfrage auch Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
226	81,63	3.882,13		500,88	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
227	81,63	8.816,99		478,14	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
228	81,63	4.822,67		531,69	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
229	81,63	4.813,96		531,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
230	62,36	3.493,79		397,50	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
231	62,36	2.908,47		378,21	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE -1,14
232	81,63	1.908,60		544,58	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
233	75,31	7.600,00		437,82	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m ² a fGEE 0,81 A
234	73,70	4.097,87		536,55	LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 81,87 kWh/m ² a C
235	70,79	9.300,00		437,33	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	1. OG., inkl. APL	HWB 63,80 kWh/m ² a
236	86,74	1.776,42		617,42	BUWOG Group	Industriestraße	3. HG., mit Lift, inkl. APL	HWB 67,84 kWh/m ² a fGEE 1,80
237	77,65	5.027,84		595,08	Kärntner Siedlungswerk	Grenzweg	EG., Eigengarten, zzgl. TG-Platz € 40,22	HWB 34,5 kWh/m ² a
238	88,62	1.200,00		600,17	Stadtgemeinde Wolfsberg	Volksbadstraße	3. OG.	HWB 82,80 kWh/m ² a fGEE 1,21

WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER								
Bearb. Nr.	Größe m ²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	102,98	2.700,00	771,96		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	DG. ohne Balkon	HWB 97,17 kWh/m ² a D
302	98,04	1.757,37	585,79		BUWOG Group	Grubenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 65,3 kWh/m ² a fGEE 1,74
303	109,68	2.273,34	782,03		BUWOG-Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m ² a fGEE 1,75
304	107,60	2.413,44	829,47		BUWOG-Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m ² a fGEE 1,78
305	106,04	2.278,20	759,40		BUWOG-Group	Herzogenauracher Straße	1. OG., mit Lift	HWB 85,89 kWh/m ² a fGEE 1,86
306	78,00	1.000,00		385,00	LWBK - Neue Heimat	Neue-Heimat-Straße	1. OG., ohne Balkon	HWB 141,60 kWh/m ² a
307	96,86	9.025,20		487,99	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m ² a fGEE 1,16
308	95,36	5.563,77		596,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m ² a fGEE 1,14
309	95,29	10.368,40		604,44	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14

310	95,29	5.460,63		620,84	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m ² a fGEE 1,14
311	95,29	9.968,99		558,04	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,20 kWh/m ² a fGEE 1,14
312	95,36	5.404,80		596,45	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 66,80 kWh/m ² a fGEE 1,14
314	101,79	2.174,97	724,99		BUWOG Group	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift	HWB 77,93 kWh/m ² a fGEE 1,79

G A R A G E Z U V E R M I E T E N			
€ 52,78 brutto / monatlich			
	Garage-Nr. 5	Maria im Walde	
	Garage-Nr. 26	Dr.-Arthur-Rainer-Straße	