

# STADTGEMEINDE WOLFSBERG

## F R E I E M I E T W O H N U N G E N

Aktualisiert am:

14.07.2017

☎ 04352 / 537 - 248

Nächste Aktualisierung am:

21.07.2017



### Auskünfte und Anmeldungen im Wohnungsamt (zu den Bürozeiten)

**PERSÖNLICH** (oder eine Vertrauensperson)

Die Reihung ist **kein** Kriterium für eine Wohnungsvergabe!

#### GARCONNIEREN

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
3	33,71	3.602,79		<b>213,83</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 65,60 kWh/m²a fGEE 1,14
4	45,75	5.500,00		<b>327,78</b>	meine Heimat	Kaplanweg	EG., inkl. TG-APL	HWB 55 kWh/m²a C

#### WOHNUNGEN OHNE KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
101	48,14	1.943,34		<b>271,96</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	EG.	HWB 67,00 kWh/m²a fGEE 1,16
102	58,12	2.524,43		<b>263,32</b>	Fortschritt	Heyrowskystraße	3. OG.	HWB 66,00 kWh/m²a fGEE 1,08
103	58,12	2.524,43		<b>263,20</b>	Fortschritt	Heyrowskystraße	EG.	HWB 68,00 kWh/m²a fGEE 1,09
104	48,14	4.445,34		<b>262,61</b>	Fortschritt	St. Jakober Straße	DG.	HWB 67,00 kWh/m²a fGEE 1,16
105	68,99	1.443,48	<b>505,41</b>		BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m²a fGEE 1,76
107	39,22	361,00		<b>180,18</b>	Stadtgemeinde	Mauerweg	1. OG., ohne Balkon	HWB 64,00 kWh/m²a
108	49,98	495,00		<b>247,47</b>	Stadtgemeinde	Egger-Lienz-Weg	EG., ohne Balkon	HWB 68,2 kWh/m²a fGEE 1,12
111	41,08	506,00	<b>252,69</b>		Stadtgemeinde	Industriestraße	2. OG., ohne Balkon	HWB 60,9 kWh/m²a fGEE 1,15

#### WOHNUNGEN MIT 1 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m²	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
201	79,97	10.500,00		<b>475,36</b>	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	1. OG., inkl. APL	HWB 52,40 kWh/m²a
202	72,38	3.500,00		<b>467,10</b>	Vorstädtische Kleinsiedlung	St. Michaeler Straße	3. OG., inkl. Carport	HWB 81,10 kWh/m²a
206	75,04	2.986,66		<b>480,00</b>	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 35,63 kWh/m²a
207	77,04	3.142,03		<b>530,00</b>	LKH-Wolfsberg	Hügelweg	1. OG.	HWB 33,1 kWh/m²a B
208	77,58	1.652,40	<b>570,00</b>		BUWOG-Group	Schlägelweg	1. OG., inkl. APL	HWB 84,56 kWh/m²a fGEE 1,70
209	66,63	1.652,40	<b>607,51</b>		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	1. OG., ohne Balkon	HWB 84,56 kWh/m²a fGEE 1,71
211	73,70	4.073,01	<b>535,52</b>		LWBK - Neue Heimat	St. Thomaser Straße	2. OG.	HWB 86,61 kWh/m²a C
213	90,90	1.855,98	<b>637,91</b>		BUWOG Group	Weierhofstraße	1. OG., inkl. APL	HWB 58,62 kWh/m²a fGEE 0,38
214	78,70	1.641,00	<b>566,12</b>		BUWOG Group	Schlägelweg	1. OG., inkl. APL	HWB 84,56 kWh/m²a fGEE 1,70
215	84,33	1.729,59	<b>595,65</b>		BUWOG Group	Schlägelweg	EG., inkl. APL	HWB 81,97 kWh/m²a fGEE 1,71
218	88,63	2.207,88	<b>760,95</b>		BUWOG Group	Frankenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m²a fGEE 1,78
220	74,94	3.667,70	<b>551,30</b>		Kärntnerland	St. Michaeler Straße	EG.	HWB 71,2 kWh/m²a
221	73,70	4.097,87	<b>575,55</b>		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 73,1 kWh/m²a C

222	72,81	3.163,61		<b>329,86</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	Heyrowskystraße	3. OG.	HWB 68,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,09
223	81,80	4.554,43		<b>511,62</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
224	81,80	4.636,26		<b>511,62</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
225	81,80	4.663,52		<b>511,62</b>	Fortschritt - auf Anfrage auch Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
226	81,63	3.882,13		<b>500,88</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
227	81,63	8.816,99		<b>478,14</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
228	81,63	4.822,67		<b>531,69</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
229	81,63	4.813,96		<b>531,45</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	EG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
230	62,36	3.493,79		<b>397,50</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
231	62,36	2.908,47		<b>378,21</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE -1,14
232	81,63	1.908,60		<b>544,58</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
233	75,31	7.600,00		<b>437,82</b>	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	2. OG., inkl. APL	HWB 42,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 0,81 A
234	73,70	4.097,87	<b>536,55</b>		LWBK - Neue Heimat	Lienhartweg	1. OG.	HWB 81,87 kWh/m <sup>2</sup> a C
235	70,79	9.300,00		<b>437,33</b>	Vorstädtische Kleinsiedlung	Lindenweg	1. OG., inkl. APL	HWB 63,80 kWh/m <sup>2</sup> a

### WOHNUNGEN MIT 2 KINDERZIMMER

Bearb. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Baukosten/ Eigenmittel/ Kautions €	Miete - warm (inkl. Heizk.) €	Miete - kalt (ohne Heizk.) €	Vermieter	Lage	Anmerkung	HWB/ f GEE
301	102,98	2.700,00	<b>771,96</b>		Projekt Wohnen	Lindhofstraße	DG. ohne Balkon	HWB 97,17 kWh/m <sup>2</sup> a D
302	98,04	1.717,35		<b>591,15</b>	BUWOG Group	Grubenweg	3. OG., inkl. APL	HWB 65,3 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,74
303	109,68	2.273,34	<b>782,03</b>		BUWOG-Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 89,56 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,75
304	107,60	2.413,44	<b>829,47</b>		BUWOG-Group	Frankenweg	1. OG., mit Lift inkl. APL	HWB 82,99 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,78
305	108,10	2.050,08	<b>683,36</b>		BUWOG-Group	Herzogenauracher Straße	EG., mit Lift inkl. APL	HWB 82,94 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,66
307	96,86	9.025,20		<b>487,99</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 67,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,16
308	95,36	5.563,77		<b>596,44</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,50 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
309	95,29	10.368,40		<b>604,44</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
310	95,29	5.460,63		<b>620,84</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,00 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
311	95,29	9.968,99		<b>558,04</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	1. OG.	HWB 65,20 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
312	95,36	5.404,80		<b>596,45</b>	Fortschritt - auf Anfrage Preis-änderung möglich	St. Jakober Straße	2. OG.	HWB 66,80 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,14
313	92,38	1.903,22	<b>670,00</b>		LWBK - Neue Heimat	Gottfried-Wutscher-Weg	DG.	HWB 66,80 kWh/m <sup>2</sup> a fGEE 1,15
314	72,00	1.000,00	<b>320,00</b>		LWBK - Neue Heimat	Schwemmrattenstraße	1. OG. ohne Balkon	HWB 72,25 kWh/m <sup>2</sup> a

### GARAGE ZU VERMIETEN

€ 52,78 brutto / monatlich

Garage-Nr. 5	Maria im Walde
--------------	----------------