



A-9400 Wolfsberg/Kärnten
Rathausplatz 1
Telefon +43 (0) 4352 537-0
Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at

Sachbearbeiter:

Dipl.-Ing. Norbert Sand, DW 271
e-mail: norbert.sand@wolfsberg.at

Wolfsberg, 10.3.2020

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: **032-01-3026/2020**

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Wolfsberg beabsichtigt, gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, K-GPIG 1995 idF LGBl. Nr. 71/2018, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen, dass

- | | |
|-----------|---|
| 21 a/2018 | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzellen Nr. 525/1 (Teil) und 525/8 (Teil) je KG Oberleidenberg in „Bauland – Gewerbegebiet“ |
| 21 b/2018 | die als „Bauland – gemischtes Baugebiet“ gewidmete Parzellen Nr. 522 (Teil), 525/1 (Teil), 525/8 (Teil) und .231 je KG Oberleidenberg in „Bauland – Gewerbegebiet“ |
| 21 c/2018 | die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzellen Nr. 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 798/2, .226, .227 u. .230 je KG Oberleidenberg in „Bauland – Gewerbegebiet“ |
| 21 d/2018 | die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 1615/1 (Teil) KG Oberleidenberg in „Ersichtlichmachung Landesstraße - Bestand“ |
| 29 a/2019 | die als „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ gewidmete Parzelle Nr. 1538/8 (Teil) KG Preims in „Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ |
| 29 b/2019 | die als „Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“ gewidmete Parzelle Nr. 1538/62 (Teil) KG Preims in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ |
| 30 a/2019 | die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 401/6 (Teil) KG Vordergumitsch in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ |
| 30 b/2019 | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 401/6 (Teil) KG Vordergumitsch in „Verkehrsflächen – allgem. Verkehrsfläche“ |
| 31/2019 | die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 245 (Teil) KG Auen in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |

- 33/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzellen Nr. 1000 (Teil) und 1005 (Teil) je KG Gräbern-Prebl in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
- 34/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 357/5 (Teil) KG St. Stefan in „Bauland - Wohngebiet“
- 35/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 660/2 (Teil) KG Auen in „Bauland - Dorfgebiet“
- 36/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 163/2 (Teil) KG Aichberg in „Bauland - Dorfgebiet“
- 38 a/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 2216/10 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Grünland - Garten“
- 38 b/2019 die als „Bauland – Dorfgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 2216/10 (Teil) KG Gräbern-Prebl in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“
- 39 a/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 398/21 (Teil) KG Aichberg in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
- 39 b/2019 die als „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ gewidmete Parzelle Nr. 398/21 (Teil) KG Aichberg in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“
- 41/2019 die als „Bauland - Dorfgebiet“ gewidmete Parzellen Nr. .132 und 403/8 je KG Waldenstein in „Bauland - Gewerbegebiet“
- 46/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 991/3 KG Rieding in „Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“
- 47/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 513/2 (Teil) KG St. Margarethen in „Bauland – Dorfgebiet“
- 49/2019 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 503/2 (Teil) KG Vordergumitsch in „Bauland – Dorfgebiet“
- 50 a/2019 die als „Ersichtlichmachungen – Hauptbahn - Bestand“ gewidmete Parzellen Nr. 8 (Teil), 45/2 (Teil), 52/1 (Teil), 174 (Teil), 40/1 (Teil), 51/3 (Teil) und 51/5 (Teil) je KG Ritzing in „Bauland – Industriegebiet“
- 50 b/2019 die als „Ersichtlichmachungen – Hauptbahn - Bestand“ gewidmete Parzelle Nr. 8 (Teil) KG Ritzing in „Bauland – Gewerbegebiet“
- 9/2020 die als „Bauland – Wohngebiet - Aufschließungsgebiet“ gewidmete Parzelle Nr. 49/1 (Teil) KG Priel in „Grünland - Garten“
- 10 a/2020 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 258/1 (Teil) KG Hartelsberg in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“
- 10 b/2020 die als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmete Parzelle Nr. 258/1 (Teil) KG Hartelsberg in „Grünland – Spielpark“

festgelegt werden.

Gemäß §§ 13 und 15 des K-GPIG 1995 idF LGBl. Nr. 71/2018, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Wolfsberg – Rathaus, 2. Stock, Bauamt – zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <http://www.wolfsberg.at/Stadtservice/Amtliche-Mitteilungen> abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt Wolfsberg gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.z.:



Dipl.-Ing. Norbert Sand

Der Bürgermeister:



Hans-Peter Schlagholz

Ergeht an:

per E-Mail:

- 1.) Agrarbezirksbehörde Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**leopold.astner@ktn.gv.at**](mailto:leopold.astner@ktn.gv.at)
- 2.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at**](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at)
- 3.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**michael.angermann@ktn.gv.at**](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)
- 4.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**abt3.post@ktn.gv.at**](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
- 5.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**abt8.post@ktn.gv.at**](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- 6.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**gisela.wolschner@ktn.gv.at**](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 7.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**werner.petutschnig@ktn.gv.at**](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- 8.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**abt9.post@ktn.gv.at**](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- 9.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**abt10.post@ktn.gv.at**](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- 10.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**Abt12.PostKL@ktn.gv.at**](mailto:Abt12.PostKL@ktn.gv.at)
- 11.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**gerhard.mosgan@ktn.gv.at**](mailto:gerhard.mosgan@ktn.gv.at)
- 12.) Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
[**abt14.post@ktn.gv.at**](mailto:abt14.post@ktn.gv.at)
- 13.) Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab;
[**tanja.weber@asfinag.at**](mailto:tanja.weber@asfinag.at) und [**carmen.bachmann@asfinag.at**](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at)
- 14.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6 9400 Wolfsberg;
[**bhwo.bauamt@ktn.gv.at**](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at)

- 15.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.bfi@ktn.gv.at und rosemarie.popprath@ktn.gv.at
- 16.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- 17.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- 18.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- 19.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at
- 20.) Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg;
post.bhwo@ktn.gv.at
- 21.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt;
kaernten@bda.at
- 22.) Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Stubenring 1, 1010 Wien;
abt-44@bmlrt.gv.at
- 23.) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach;
info@gkb-bergbau.at
- 24.) Kammer für Land- u. Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
- 25.) Kammer für Arbeiter u. Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt;
arbeiterkammer@akkt.n.at
- 26.) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt;
sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at
- 27.) Kelag Außenstelle Wolfsberg, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg;
wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
- 28.) Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok.milgeo@bmlvs.gv.at
- 29.) ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach;
dragan.soldo@oebb.at
- 30.) Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg;
abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
- 31.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt;
kundmachung.sued@A1.at
- 32.) Verbund APG, Obersielach 24 a, 9100 Völkermarkt;
gerhard.bernhard@apg.at
- 33.) Wildbach- u. Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach;
sektion.kaernten@die-wildbach.at

- 34.) Wirtschaftskammer für Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt;
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
- 35.) Gemeinde Preitenegg; Preitenegg 5, 9451 Preitenegg;
preitenegg@ktn.gde.at
- 36.) Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein;
eberstein@ktn.gde.at
- 37.) Marktgemeinde Frantschach-St. Gertraud, St. Gertraud 1, 9413 St. Gertraud;
frantschach@ktn.gde.at
- 38.) Marktgemeinde Griffen, Hauptplatz 1, 9112 Griffen;
griffen@ktn.gde.at
- 39.) Marktgemeinde Hüttenberg, Reiftanzplatz 1, 9375 Hüttenberg;
huettenberg@ktn.gde.at
- 40.) Marktgemeinde Klein St. Paul, Marktstraße 17, 9373 Klein St. Paul;
klein-st-paul.bau@ktn.gde.at
- 41.) Stadtgemeinde Bad St. Leonhard, Hauptplatz 46, 9462 Bad St. Leonhard i. L.;
karlheinz.walzl@ktn.gde.at
- 42.) Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä i. L. 100;
gemeinde@st-andrae.at
- 43.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg;
stadt@deutschlandsberg.at

per Post:

- 44.) Betroffene Grundeigentümer
- 45.) z.d.A.