

## STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14  
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298  
e-mail [stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at) | [www.wolfsberg.at](http://www.wolfsberg.at)



Wolfsberg, am 21.4.2022

Zahl: 004-05-D/47481/2022

# E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

**Mittwoch, dem 27. April 2022, um 17.00 Uhr**

eine dringende Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **KUSS Wolfsberg** statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

**Bitte tragen Sie beim Betreten des Gebäudes eine FFP2-Maske (oder höherwertige Maske) ohne Ausatemventil. Im Sitzungssaal kann die FFP2-Maske abgenommen werden. Beachten Sie die erforderlichen Abstände. Desinfektionsmittel stehen bereit.**

**Die 2. COVID-19-Basismaßnahmenverordnung empfiehlt in § 2 Abs. 5 in geschlossenen Räumen weiterhin das Tragen von FFP2-Masken.**

### T a g e s o r d n u n g :

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 4) bis einschließlich 6):  
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus**

4. Dringende Verfügung – BVH Sanierung Objekte „Hauptstraße 4 bis 12“; Vergabe der Baumeisterarbeiten.
5. Dringende Verfügung – Gst. 288/13 (Teil) KG Unterleidenberg; 3. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.
6. Schutz-Wasserverband Lavanttal; Entsendung von Mitgliedern der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 5)

**Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 7):  
2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher**

7. Depotvertrag betreffend Archiv der Familie Stenitzer.  
(Stadtrat vom 30.3.2022, Punkt 12)

**Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 8):  
Stadträtin Mag. Isabella Theuermann**

8. Auftragsvergabe für die jährliche Überprüfung durch die TÜV Austria Services GmbH für Spielgeräte, Skulpturen, Denkmäler, Brunnen und Ehrengräber für die Dauer von fünf Jahren.  
(Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 41)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 9) bis einschließlich 17):  
Gemeinderat Karl Heinz Smole**

9. LEADER-Region; Verlängerung Mitgliedschaft im Verein LAG Regionalkooperation Unterkärnten für die EU-Förderperiode 2023 – 2027.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 11)
10. Bevollmächtigung zur Vertretung im Bauverfahren vor dem Landesverwaltungsgericht.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 9, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 12)
11. Gst. 220/23 (Teil) KG Auen; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 57 m<sup>2</sup> sowie Gst. 220/23 (Teil) KG Auen; Umwidmung von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 146 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 12, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 13)

12. Gst. 185/14 (Teil) KG Priel; Umwidmung von „Bauland – gemischtes Baugebiet“ in „Grünland – Gedenkstätte“ im Ausmaß von ca. 61 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 13, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 14)
13. Gst. 654/2 (Teil) KG St. Stefan; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 196 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 14, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 15)
14. Gst. 794/12 (Teil) KG Thürn; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Carport“ im Ausmaß von ca. 165 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 15, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 16)
15. Gst. 492 (Teil) und 502 (Teil) je KG Auen; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.790 m<sup>2</sup>.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 16, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 17)
16. Gst. 492 (Teil) KG Auen; Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 17, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 18)
17. Gst. 29 KG Wolfsberg – Obere Stadt; 2. Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 11, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 19)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 18) bis einschließlich 21):**  
**Gemeinderätin Miriam Mayer-Sommeregger BEd**

18. „FH extended Lavanttal“ – Nachtrag zum IKZ-Kooperationsvertrag und Nachtrag zum Förderungsvertrag.  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 19.4.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 69)
19. FPÖ-Fraktion (vertreten durch Fraktionsführerin STR Mag. Isabella Theuermann et al.); Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 K-AGO vom 10.3.2022 betreffend „Zuschuss zum Fahrsicherheitstraining“.  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 19.4.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 70)
20. Gst. 90/1 KG Ritzing und Gst. 332/3 KG St. Jakob; Nutzungsvereinbarung.  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 19.4.2022, Punkt 9, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 71)

21. Mountainbike-Strecke Preims – Nutzungsvereinbarung (Tourismusverband Wolfsberg).  
(Ausschuss für Sport, Jugend, Schulen und elementare Bildungseinrichtungen vom 19.4.2022, Punkt 12, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 72)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 22) bis einschließlich 30):  
Gemeinderat NRAbg. Ing. Johann Weber**

22. Genehmigung einer Vereinbarung betreffend die Aufschließung der Grundstücke Nr. 18/3 bis 18/7 inkl. Aufschließungsstraße Gst. 18/2 je KG St. Margarethen.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 28)
23. Genehmigung einer Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde Wolfsberg und der OptimaMed Kärnten Immobilien GmbH betreffend die Herstellung, Bestand und Betrieb eines Hochwassermesspegels samt Zuleitungen auf der Parz. Nr. 1034/2, KG Forst und der Parz. Nr. 518/2, KG Oberleidenberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 14, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 29)
24. Genehmigung einer Zustimmungserklärung für das Projekt „Weganlage Zufahrtsstraße Höbling-Marcher-Weinberger“ nach dem Projekt der Abteilung 10, Unterabteilung Agrartechnik, des Amtes der Kärntner Landesregierung.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 13, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 30)
25. Beschließung einer Verordnung bezüglich eines neuen Straßennamens für die neue Aufschließungsstraße Gst. 18/2 (neu), KG St. Margarethen (Regerbauerweg).  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 31)
26. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 46 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut sowie die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG Rieding.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 6, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 32)
27. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung der Parzelle 1831/1, KG Forst, als öffentliches Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 16, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 33)
28. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 163 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG St. Stefan.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 34)

29. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 11 m<sup>2</sup> in das öffentliche Gut, KG St. Jakob.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 15, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 35)
30. Gst. 188/4 KG Gries; Übernahme öffentliches Gut – Abtretungsvertrag.  
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 7.4.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 36)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 31) und 32):**  
**Gemeinderätin Susanne Dohr**

31. Feststellung des Prüfungsberichts vom 21.3.2022 betreffend „Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2021“.
32. Feststellung des Prüfungsberichts vom 19.4.2022 betreffend „Überprüfung des freiwilligen Feuerwehrwesens für die Jahre 2018 bis 2020“.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 33) bis einschließlich 37):**  
**Gemeinderat Harry Koller**

33. Genehmigung über die Berichtigung der Eröffnungsbilanz (EB) zum 1.1.2020 gemäß § 38 (8) VRV 2015.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 31.3.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 22)
34. Beschluss des Rechnungsabschlusses 2021 gemäß § 54 K-GHG.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 31.3.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 23)
35. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Volksschule St. Margarethen - Genehmigung des investiven Vorhabens (Innensanierung).  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 31.3.2022, Punkt 6, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 24)
36. Genehmigung von Investitions- und Finanzierungsplänen.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 31.3.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 25)
37. Wolfsberg wird Ölkesselfrei Teil III; Bereitstellung von finanziellen Mitteln – Außerplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 13 K-GHG.  
(Ausschuss für Finanzwirtschaft, Feuerwehren, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing vom 31.3.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 26)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 38) bis einschließlich 42):**  
**Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

38. Abschluss eines Förderungsvertrages mit dem KEIWOG-Fonds betreffend das Projekt „Wolfsberg wird Ölkesselfrei“ Teil III 2022.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 5.4.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 47)
39. Reconstructing-Projekt „Koligweg/Egger-Lienz-Weg“; Fassung eines Grundsatzbeschlusses.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 5.4.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 48)
40. Gst. 274/2 KG Kleinedling; Bestandvertrag.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 5.4.2022, Punkt 20, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 49)
41. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG – Gst. 988/2 KG Kleinedling; Bestandvertrag.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 5.4.2022, Punkt 21, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 50)
42. ÖVP-Fraktion (vertreten durch GR Hannes-Günther Hubel et al.); Behandlung des selbstständigen Antrages gemäß § 41 K-AGO vom 10.3.2022 betreffend „Beleuchtung entlang des R11 Lavantradweges“.  
(Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 5.4.2022, Punkt 6, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 51)

**Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 43):**  
**Stadtrat Josef Steinkellner**

43. Beschließung der Straßenbaulose 2022 betreffend Sanierungen und Neubauten im Gemeindegebiet der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 27)

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 44) bis einschließlich 47):**  
**Gemeinderat Karl Heinz Smole**

44. Änderung von Dienstverträgen.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 7)

45. Abschluss eines Dienstvertrages.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 8)
  
46. Abschluss von Einzelvereinbarungen für das Pensionsmodell der Stadtgemeinde Wolfsberg.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 6, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 9)
  
47. Versetzung in den Ruhestand wegen Dienstunfähigkeit.  
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 12.4.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 20.4.2022, Punkt 10)

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Barbara Köller

DI (FH) Hannes Primus