

HAUSVERKAUF



Das Mehrfamilienwohnhaus liegt im Ortsbereich von Prebl bei Wolfsberg auf 920 m Seehöhe. Der idyllische Bergort liegt an einem Ausläufer der Saualpe und ist ein besonders guter Ausgangspunkt für viele Wandertouren in das weite Saualpengebiet.

Das Lavanttal bietet über 500 km markierte Wanderwege. Wanderungen und Spaziergänge durch die alten Hochwälder auf der Hochebene, die sich von Prebl nach Gräbern und bis nach Wölch hin erstrecken, sind besonders beliebt und ist daher ein wahres Wander- und Freizeitparadies.

In wenigen Autominuten (ca. 10 km) ist man von Prebl aus im Einkaufszentrum Wolfsberg und auch im großen Schigebiet Klippitztörl. Durch die Höhenlage und die geographische Lage zählt es zu einem der schneereichsten Schigebiete der Alpen und hat so gut wie immer von Weihnachten bis Ende März eine gute Schneelage. Der Liftbereich liegt zwischen 1460 und 1818 Metern. Trotz Berggebiet gibt es sehr schöne Langlaufloipen. In einer Seehöhe von 828 m sprudelt die Preblauer Paracelsus Quelle – ein natürliches basisches Heil- und Mineralwasser – inmitten von Wäldern und Bergwiesen. Die freien Wohnungen sind auch als Ferienwohnungen bestens geeignet.

Eckdaten

Baujahr: 1955 Amtshaus der ehem. Gemeinde Prebl
Baujahr: 1978 Umbau der Gemeinderäumlichkeiten in 5 Wohnungen
Baujahr: 1997 General-Sanierung des Objektes Prebl

Parzelle: Bfl. 297
KG: 77264 Gräbern-Prebl
Grundstücksgröße: 867 m² mit darauf befindl. Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen mit insgesamt 347 m² Nutzfläche
(2 Wohnungen sind vermietet, 3 Wohnungen stehen leer)

Bauweise: Vollmassivbauweise
Geschosse: Keller-, Erd-, Obergeschoss und ausgebautes Dachgeschoss
Dach: Satteldach – in Holzkonstruktion
Eindeckung: Ziegel
Heizung: zentrale Fernwärmeversorgung
Sanitäreinrichtungen: Wände u. Böden verflies, Badewanne/Dusche u. WC
Trinkwasserversorgung: öffentl. Netz der Stadtwerke Wolfsberg
Abwässerentsorgung: öffentl. Netz der Stadtwerke Wolfsberg
Müllentsorgung: Stadtwerke Wolfsberg
Stromversorgung: Stromnetz der Kelag

fGEE: 1,02

Auskünfte u. Termine für Haus-Besichtigungen sowie Unterlagen erhalten Sie im Wohnungsamt unter Tel. 04352-537-320 (Fr. Skoff).