

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 22.4.2020

Zahl: 004-05-4319/2020

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 berufe ich für

Mittwoch, dem 29. April 2020, um 17.00 Uhr

eine dringende Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **KUSS Wolfsberg** statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Bitte tragen Sie nach Möglichkeit eine Schutzmaske. Die Anordnung Ihrer Plätze erfolgt unter Einhaltung eines Abstandes von mindestens 1,5 bis 2 Meter. Desinfektionsmittel stehen bereit.

T a g e s o r d n u n g :

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 4) bis einschließlich 7):
Gemeinderat Heinz Hohegger**

4. Prüfungsbericht vom 2.4.2020 betreffend „Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2019“.
5. Prüfungsbericht vom 2.4.2020 betreffend „Wolfsberger Stadtwerke GmbH – Überprüfung des 4. Quartalsberichts 2019“.
6. Prüfungsbericht vom 2.4.2020 betreffend „Überprüfung der Stadtkasse – 1. Quartal 2020“.
7. Prüfungsbericht vom 2.4.2020 betreffend „Überprüfung des außerordentlichen Vorhabens VS St. Johann – Innensanierung“.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 8) bis einschließlich 13):
Bürgermeister Hans-Peter Schlagholz**

8. Dringende Verfügung – Schließung der Kindergärten St. Stefan, St. Michael und Ritzing aufgrund COVID-19.
9. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Einbringungsvertrag betreffend das Objekt „Hauptstraße 14“.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 17.4.2020, Punkt 4)
10. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Einbringungsvertrag betreffend „Wohnungen“.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 17.4.2020, Punkt 5)
11. Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG; Grundstücksankauf Simak – Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 17.4.2020, Punkt 6)
12. Feststellung des Rechnungsabschlusses 2019 gemäß § 90 Abs. 1 der K-AGO.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 5)
13. Genehmigung des Investitions- und Finanzierungsplanes für das investive Einzelvorhaben „612002 Kommunale Tiefbauvorhaben für 2020“.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 6)

**Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 14):
1. Vizebürgermeister Ewald Mauritsch**

14. Tierheim Wolfsberg – Nachtrag zum Fördervertrag. (Wolfsberger Tierschutzverein).
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 7)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) bis einschließlich 19):
2. Vizebürgermeisterin Dr. Manuela Karner

15. Gst. 34/2 KG St. Marein (Volksschule St. Marein) – Nutzungsvereinbarung.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 12)

16. Ansuchen um Genehmigung der Umsatzsteuernachzahlung für den SchülerInnen-transport durch die ISTmobil GmbH.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 13)

17. Kindertagesstätte LKH-Zwerge Gemeinnützige BetreuungsgmbH – 5. Nachtrag zum Fördervertrag.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 13)

18. Schlosspark Wolfsberg – Fördervereinbarung.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 14)

19. Beschlussfassung einer neuen Kinderbildungs- und –betreuungsordnung für die Städtischen Kindergärten der Stadtgemeinde Wolfsberg (COVID-19).
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 43)

Berichterstatter zum Tagesordnungspunkt 20):
Stadtrat Alexander Radl

20. Sportstadion Wolfsberg; Abschluss einer Zusatzvereinbarung mit der A1 Telekom Austria AG – Kündigungsverzicht.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 16)

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 21) bis einschließlich 33):
Stadtrat Johannes Loibnegger

21. Gst. 408/5 (Teil) KG St. Margarethen; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ausmaß von ca. 4.976 m².
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 20.3.2020, Punkt 32)

22. Gst. 483/9 (Teil) KG St. Michael; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Nebengebäude“ im Ausmaß von ca. 224 m².
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 18)

23. Gst. 163/2 (Teil) KG Aichberg; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Ausmaß von ca. 135 m².
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 22)

24. Gst. 1000 (Teil) und 1005 (Teil) je KG Gräbern-Prebl; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 850 m².
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 23)
25. Gst. 401/6 (Teil) KG Vordergumitsch; Umwidmung von
 - a) ca. 301 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ und
 - b) ca. 735 m² von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 24)
26. Gst. 2216/10 (Teil) KG Gräbern-Prebl; Umwidmung von
 - a) ca. 562 m² von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ in „Grünland – Garten“ und
 - b) ca. 494 m² von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“.(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 25)
27.
 - a) Gst. 1538/8 (Teil) KG Preims; Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ im Ausmaß von ca. 20 m².
 - b) Gst. 1538/62 (Teil) KG Preims; Umwidmung von „Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ im Ausmaß von ca. 25 m².(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 26)
28.
 - a) Gst. 8 (Teil), 45/2 (Teil), 52/1 (Teil), 174 (Teil), 40/1 (Teil), 51/3 (Teil) und 51/5 (Teil) je KG Ritzing; Umwidmung von „Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand“ in „Bauland – Industriegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 356 m².
 - b) Gst. 8 (Teil) KG Ritzing; Umwidmung von „Ersichtlichmachungen – Hauptbahn – Bestand“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Ausmaß von ca. 243 m².(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 27)
29. Gst. 185/11 (Teil) KG Priel; Aufhebung Aufschließungsgebiet im Ausmaß von ca. 45 m².
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 20.3.2020, Punkt 33)
30. Gst. 185/31 KG Priel – Bestandvertrag.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 18)
31. Gst. 639/1 und 635 KG Waldenstein – Beendigung Bestandvertrag. (Kärntner Montanindustrie GmbH).
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 19)
32. Verordnung; Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die Gst. 480/1 (Teil), 480/5 (Teil) und 480/16 je KG Hattendorf. (Pollheim I).
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 20)

33. Gst. 480/1 (Teil) KG Hattendorf; Bebauungsverpflichtung.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 21)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 34) bis einschließlich 39):
Stadtrat Josef Steinkellner**

34. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 188 m² aus dem öffentlichen Gut, KG Rieding.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 22)
35. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 388 m² in das öffentliche Gut, KG Priel.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 23)
36. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Fläche im Ausmaß von 19 m² aus dem öffentlichen Gut, KG Rieding.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 24)
37. Beschließung einer Verordnung betreffend die Auflassung einer Parzelle im Ausmaß vom 209 m² als öffentliches Gut und Übertragung in das Eigentum der Stadtgemeinde Wolfsberg, KG Waldenstein.
(Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 3.4.2020, Punkt 25)
38. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme einer Fläche im Ausmaß von 14 m² in das öffentliche Gut, KG St. Stefan.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 31)
39. Parkraumbewirtschaftung – Ziehen der Verlängerungsoption. (ÖWD).
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 30)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 40) und 41):
Gemeinderätin Mag. Melanie Reiter**

40. Jugend am Werk – Klagenfurter Straße 2; Nachrüstung des Notrufsystems bei der Aufzugsanlage.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 10.3.2020, Punkt 4, Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 20.3.2020, Punkt 4)
41. Verkauf der Liegenschaften „Mauerweg 4-14“; Kaufvertrag samt Treuhandvereinbarung.
(Ausschuss für Wohn- und Geschäftsgebäude, Wohnungsvergaben und Umwelt vom 10.3.2020, Punkt 5, Stadtrat/Umlaufbeschluss vom 20.3.2020, Punkt 5)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 42) bis einschließlich 45):
Stadtrat Christian Stückler**

42. Gst. 271/12 KG St. Marein; Kaufvertrag – Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 35)
43. Gst. 271/12 KG St. Marein; Kaufvertrag – Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 34)
44. Gst. 271/9 KG St. Marein; Kaufvertrag – Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 36)
45. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Bestellung zum Geschäftsführer nach den Bestimmungen des GmbH-Gesetzes.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 44)

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 46) und 47):
Stadtrat Christian Stückler**

46. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Abschluss eines Anstellungsvertrages – Bestellung zum Geschäftsführer.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 37)
47. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Abschluss eines Dienstvertrages.
(Stadtrat vom 22.4.2020, Punkt 38)

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Barbara Köller

Hans-Peter Schlagholz