

STADTGEMEINDE WOLFSBERG

A-9400 Wolfsberg/Kärnten | Rathausplatz 1 | Postfach 14
Telefon +43 (0) 4352 537-0 | Telefax +43 (0) 4352 537-298
e-mail stadt@wolfsberg.at | www.wolfsberg.at



Wolfsberg, am 9.11.2022

Zahl: 004-05-D/90707/2022

E I N L A D U N G

Gemäß § 35 Abs. 1 und 2 K-AGO berufe ich für

Mittwoch, dem 16. November 2022, um 17.00 Uhr

eine Sitzung des Gemeinderates ein.

Die Sitzung findet im **Festsaal des Rathauses Wolfsberg** statt.

Ich ersuche die Stadt- und Gemeinderäte, zuverlässig und pünktlich an dieser Sitzung teilzunehmen.

Sollte ein Gemeinderatsmitglied verhindert sein, an dieser Sitzung teilzunehmen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhergesehenen Ereignissen – dem Stadtgemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekannt zu geben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

COVID-19-Hinweis:

Das Tragen von FFP2-Masken oder einfachen Masken in geschlossenen Räumen wird empfohlen. Desinfektionsmittel stehen bereit.

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
2. Nominierung von zwei Gemeinderäten zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Gemeinderatssitzung gemäß § 45 der K-AGO.
3. Fragestunde.

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 4) und 5):
Bürgermeister DI (FH) Hannes Primus**

4. KAT-Lagerhalle; Anschaffungen 2022/2023.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 7)
5. Wolfsberger Stadtwerke GmbH; Beitritt zur KSL Tourismus Marketing GmbH
als strategischer Gesellschafter.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 8)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 6) und 7):
1. Vizebürgermeister Alexander Radl**

6. VS St. Margarethen; Abschluss eines Notrufsystemvertrages für die Aufzugs-
anlage.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 9)
7. Gst. 83/1 KG St. Stefan; Zustimmung Hubschrauber-Tag.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 35)

**Berichterstatterin zum Tagesordnungspunkt 8):
2. Vizebürgermeisterin Dr. Michaela Lientscher**

8. Kulturbeirat;
1) Änderung der Statuten.
2) Änderung der Bestellung von Mitgliedern.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 10)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 9) bis einschließlich 11):
Stadtrat Josef Steinkellner**

9. Errichtung Blockheizkraftwerk; Fassung eines Grundsatzbeschlusses sowie
Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Leitungsführung.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 22)
10. Gst. 185/14 KG Priel; Leitungsrecht.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 36)
11. Gemeindewald Kleinedling; Verkauf von Sägerundholz.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 37)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 12) bis einschließlich 14):
Stadtrat Christian Stückler**

12. Gst. .82 KG Wolfsberg-Obere Stadt; Nachtrag zum Bestandvertrag.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 15)
13. Errichtung Blockheizkraftwerk; Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Leitungsführung – Außerplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 13 K-GHG.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 16)
14. Blackout-Vorsorge; Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Notstrom-
installation – Außerplanmäßige Mittelverwendung gemäß § 13 K-GHG.
(Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 17)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 15) bis einschließlich 19):
Gemeinderat Karl Heinz Smole**

15. Gst. 172/5 (Teil) KG St. Jakob; Umwidmung von „Grünland – Land- und Forst-
wirtschaft“ in „Bauland – Wohngebiet“ im Ausmaß von ca. 742 m².
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 10, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 30)
16. Gst. 172/5 (Teil) KG St. Jakob; Bebauungsverpflichtung und Verpflichtung zur
Errichtung eines Wendehammers.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 13, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 31)
17. Gst. 80/14 KG St. Michael; Nachtrag zur Bebauungsverpflichtung.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 9, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 32)
18. Verordnung – Neuerlassung und Außerkraftsetzung des Teilbebauungsplanes
in der KG Kleinedling.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 11, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 33)
19. Marktgebührenordnung – Änderung der Tarife.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke
und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 12, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 34)

**Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 20) und 21):
Gemeinderat Jürgen Nickel**

20. Beschließung einer Verordnung betreffend die Übernahme der Parzelle 1075/18
KG St. Stefan in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Wolfsberg.
(Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom
24.10.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 20)

21. Beschließung einer Verordnung betreffend eines „Fahrverbotes auf einem Teilstück des Almweg – Zechweg von 21.12. bis 31.3. zwischen 10.00 und 17.00 Uhr – ausgenommen Berechtigte talabwärtsfahrend – Achtung Wintersport“ sowie Außerkraftsetzung der Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Wolfsberg vom 7.11.2002, Zahl: 640-00-7810/2022. (Ausschuss für Straßen- und Wasserbau, Land- und Forstwirtschaft vom 24.10.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 21)

Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 22) bis einschließlich 35):
Gemeinderätin Johanna Cesar

22. Gst. 28/1 KG Reding; Auflösung Bestandvertrag. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 61)
23. Gst. 28/1 KG Reding; Bestandvertrag. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 62)
24. Gst. 12, 13/1 und .16 je KG Wolfsberg-Obere Stadt; Kaufvertrag. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 40, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 63)
25. Beschlussfassung über die Vergabe der „Fliesenlegerarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 12, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 64)
26. Beschlussfassung über die Vergabe der „Außenjalousiereparaturarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 6, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 65)
27. Beschlussfassung über die Vergabe der „Baumeisterarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 66)
28. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauschlosserarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 8, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 67)

29. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bauspenglerarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 9, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 68)
30. Beschlussfassung über die Vergabe der „Dachdeckerarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 10, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 69)
31. Beschlussfassung über die Vergabe der „Elektroinstallationsarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 11, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 70)
32. Beschlussfassung über die Vergabe der „Heizungs- und Sanitärinstallationen“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 13, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 71)
33. Beschlussfassung über die Vergabe der „Beschichtung von Holzflächen/Innentüren“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 14, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 72)
34. Beschlussfassung über die Vergabe der „Malerarbeiten Wand/Decke“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 15, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 73)
35. Beschlussfassung über die Vergabe der „Bodenlegerarbeiten“ (Regie) bei den gemeindeeigenen Objekten sowie bei den Objekten der Immobilienverwaltung Stadtgemeinde Wolfsberg KG für den Zeitraum vom 1.1.2023 bis 31.12.2023. (Ausschuss für Grundbesitz, Wohn- und Geschäftsgebäude und Umwelt vom 8.11.2022, Punkt 16, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 74)

**Berichterstatterin zu den Tagesordnungspunkten 36) und 37):
Gemeinderätin Susanne Dohr**

36. Feststellung des Prüfungsberichts vom 11.10.2022 betreffend „Überprüfung der Energiekosten für die Jahre 2019 bis 2021 für das Rathaus Wolfsberg“.

37. Feststellung des Prüfungsberichts vom 11.10.2022 betreffend „Wolfsberger Stadtwerke GmbH – Überprüfung des 2. Quartalsberichts 2022“.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Berichterstatter zu den Tagesordnungspunkten 38) bis einschließlich 40): Gemeinderat Karl Heinz Smole

38. Änderung von Dienstverträgen.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 4, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 27)
39. Abschluss von Dienstverträgen.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 5, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 28)
40. Versetzung eines Beamten.
(Ausschuss für Raumordnung, Allgemeine Verwaltung, Wolfsberger Stadtwerke und Märkte vom 7.11.2022, Punkt 7, Stadtrat vom 9.11.2022, Punkt 29)

F.d.R.z.:

Der Bürgermeister:

Mag. Dr. Jörg Fellner

DI (FH) Hannes Primus